



**COMUNE DI VITTORIA**  
**UNITA' DI PROGETTO INTERSETTORIALE**  
**“GESTIONE APPALTI”**

**CUP: D51H13000940007**  
**C.I.G : 6254497E30**

**OGGETTO:** Verbale di aggiudicazione provvisoria cottimo fiduciario dei **“Lavori di manutenzione straordinaria e recupero funzionale dell’asilo nido di via G. Salvemini - Vittoria” Piano di Azione e Coesione. Programma per i servizi di cura all’infanzia.**

L’anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di Giugno alle ore 9,15 nella sede dell’Unità di Progetto Intersettoriale “Gestione Appalti”, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432

**P R E M E S S O**

- che con Deliberazione della G.C. n. 644 del 10/12/2013 è stato approvato in linea tecnica e amministrativa il progetto esecutivo in coerenza alle direttive del bando relativo al Piano di Azione e Coesione Programma per i servizi di cura all’infanzia, relativo ai **“Lavori di manutenzione straordinaria e recupero funzionale dell’Asilo Nido di via G. Salvemini – Vittoria”**. **Piano di Azione e Coesione. Programma per i servizi di cura all’infanzia**, dell’importo complessivo di **€91.623,66** di cui **€36.657,61** per lavori a base d’asta, **€34.457,21** per costo personale non soggetto a ribasso d’asta, **€626,51** per oneri sicurezza non soggetto a ribasso d’asta, **€15.783,05** per IVA al 22%, **€1.434,82** per incentivo alla progettazione 2%, **€500,00** per oneri conferimento in discarica ed **€2.164,46** per imprevisti;
- che con la stessa Deliberazione della G.C. n. 644 del 10/12/2013 è stato dato atto che la relativa spesa, dell’importo complessivo di **€91.623,66** trova copertura finanziaria sul Decreto emesso dal Ministero dell’Interno prot. n.355/PAC del 21/01/2015, occorrente per il progetto di che trattasi;
- che con provvedimento Dirigenziale U.P.I.G.A n. 1133 del 18/05/2015 è stata adottata Determina a contrarre e disposto di indire per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi, cottimo fiduciario da esperirsi con le modalità di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed approvato il relativo schema di lettera di invito e schema di scrittura privata non autenticata;
- che con lettera prot. n. 869/UPIGA del 28/05/2015 sono state invitate alla gara di cottimo fiduciario le seguenti ditte scelte nell’elenco di fiducia dell’Amm.ne:

1	ENGISA di Giombarresi F.& C.	97019	VITTORIA
2	F.Ili DENARO s.n.c.	97019	VITTORIA
3	FLORIDORO Salvatore	97019	VITTORIA
4	RAPPINO Emanuele	97019	VITTORIA
5	SALVO Rosario	97019	VITTORIA

- che la gara è stata fissata per le ore 12,00 del giorno 08/06/2015;
- che i plichi dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 08/06/2015;
- che l’invito è stato pubblicato all’albo pretorio dell’ente, sul sito internet dell’Ente.

## QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Ing. Angelo Piccione, Dirigente dell'Unità di Progetto Intersettoriale "Gestione Appalti", alla presenza della Sig.ra Bongiorno Giuseppa, quale testimone e della Sig.ra Giovanna Baggione, Segretario verbalizzante, fa presente che la gara viene espletata in data odierna in quanto lo stesso quale Dirigente del Settore UPIGA è stato impegnato in altri compiti di istituto, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara;

Il Presidente constata e fa constatare che nel termine assegnato nella lettera di invito e cioè entro le ore 10,00 del giorno 08/06/2015 sono pervenuti n.11 plichi delle seguenti Ditte in ordine di arrivo:

### PARTECIPANTI

Progr.	Impresa	Sede L.	CAP
1	FLORIDORO Salvatore	VITTORIA (RG)	97019
2	EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio	PATERNO' (CT)	95047
3	RAPPINO Emanuele	VITTORIA (RG)	97019
4	SIGGIA S.r.l.	VITTORIA (RG)	97019
5	A.E.G.I. SPADARO	ROSOLINI (SR)	96019
6	AMARU' Giombattista	VITTORIA (RG)	97019
7	MGM Costruzioni S.r.l.	RAGUSA	97100
8	MUNEGLIA Salvatore	VITTORIA (RG)	97019
9	TASCETTO Geom. Giuseppe	VITTORIA (RG)	97019
10	SALVO Rosario	VITTORIA (RG)	97019
11	GAMA GRANDI OPERE S.r.l.	VITTORIA (RG)	97019

Il Presidente prima di procedere all'apertura dei plichi, verifica che le ditte partecipanti risultano iscritte all'Albo delle Imprese/Ditte di fiducia dell'Amministrazione, approvato con determina del dirigente n. 363 del 16/02/2015.

A questo punto il Presidente di gara fa presente che la Ditta GAMA GRANDI OPERE s.r.l. con nota datata 08/06/2015, trasmessa a mezzo pec, assunta al protocollo dell'U.P.I.G.A. al n. 948 del 09/06/2015, comunica che non è stato possibile inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa il documento PASSOE per un problema del sito ANAC, e quindi il documento successivamente rilasciato dall'ANAC, viene presentato dalla Ditta GAMA GRANDI OPERE s.r.l. in sede di gara, pertanto il Presidente accetta il documento in quanto la mancata inclusione del suddetto documento non è motivo di esclusione giusta parere ANAC n. 72 del 28/10/2014.

Il Presidente prima di procedere all'apertura dei plichi, fa presente che come prescritto nell'invito, saranno escluse dalla gara tutte le ditte che, nel corso del corrente anno, abbiano acquisito, a mezzo cottimo fiduciario esperito da questo Ente, lavori il cui importo netto, aggiunto al presente, verrebbe a superare la soglia di €150.000,00, ai sensi dell'art. 34 comma 6 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 135 del 06/10/2010.

Il Presidente, quindi, riscontrata l'integrità dei sigilli dei plichi presentati dalle Ditte partecipanti, procede all'apertura degli stessi e alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni presentate dalle Ditte nell'ordine di arrivo:

Progr.	Impresa	Ammissione
1	FLORIDORO Salvatore	AMMESSA
2	EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio	AMMESSA

3	RAPPINO Emanuele	AMMESSA
[PLICO 4]: Il Presidente, esaminata la documentazione della Ditta SIGGIA s.r.l. fa constatare che nella busta contenente la documentazione amministrativa non è inserita il documento PASSOE, a tal proposito la ditta in questione dichiara che non è stato possibile inserire in documento PASSOE in quanto il servizio non era disponibile. Il presidente a questo punto ammette la ditta SIGGIA S.r.l.		
4	SIGGIA S.r.l.	AMMESSA
5	A.E.G.I. SPADARO	AMMESSA
[PLICO 6]:Il Presidente, esaminata la documentazione della Ditta AMARU' Giombattista fa constatare che nella busta contenente la documentazione amministrativa non è inserita il documento PASSOE, Il presidente a questo punto ammette la ditta AMARU' Giombattista.		
6	AMARU' Giombattista	AMMESSA
7	MGM Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
8	MUNEGLIA Salvatore	AMMESSA
9	TASCHETTO Geom. Giuseppe	AMMESSA
10	SALVO Rosario	AMMESSA
11	GAMA GRANDI OPERE S.r.l.	AMMESSA

A questo punto il Presidente, Ing. Angelo Piccione, concluse le operazioni di gara riguardanti la verifica dei documenti e/o dichiarazioni, procede all'apertura delle offerte ammesse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e legge ad alta voce, rendendo pubblico i ribassi:

#### **RIBASSI IMPRESE AMMESSE**

<b>Progr.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso in %</b>
1	FLORIDORO Salvatore	29,2300 %
2	EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio	38,2254 %
3	RAPPINO Emanuele	24,9753 %
4	SIGGIA S.r.l.	30,5000 %
5	A.E.G.I. SPADARO	39,8630 %
6	AMARU' Giombattista	36,5167 %
7	MGM Costruzioni S.r.l.	47,1344 %
8	MUNEGLIA Salvatore	45,1320 %
9	TASCHETTO Geom. Giuseppe	32,3700 %
10	SALVO Rosario	30,5200 %
11	GAMA GRANDI OPERE S.r.l.	45,2623 %

#### **RIBASSI IMPRESE AMMESSE (11) IN ORDINE CRESCENTE**

<b>Progressivo</b>	<b>Impresa</b>	<b>% Ribasso</b>
3	RAPPINO Emanuele	24,9753
1	FLORIDORO Salvatore	29,2300
4	SIGGIA S.r.l.	30,5000
10	SALVO Rosario	30,5200
9	TASCHETTO Geom. Giuseppe	32,3700
6	AMARU' Giombattista	36,5167
2	EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio	38,2254

5	A.E.G.I. SPADARO	39,8630
8	MUNEGLIA Salvatore	45,1320
11	GAMA GRANDI OPERE S.r.l.	45,2623
7	MGM Costruzioni S.r.l.	47,1344

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 11 = 2 (arrotondando all'unità superiore);

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 11 = 2 (arrotondando all'unità superiore);

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinarsi, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 7:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
4	SIGGIA S.r.l.	30,5000
10	SALVO Rosario	30,5200
9	TASCETTO Geom. Giuseppe	32,3700
6	AMARU' Giombattista	36,5167
2	EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio	38,2254
5	A.E.G.I. SPADARO	39,8630
8	MUNEGLIA Salvatore	45,1320
Totale		253,1271

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a  $253,1271 / 7 = 36,1610142857\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art.122, c.9, D. Lgs. 163/2006.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
6	AMARU' Giombattista	36,5167	0,3557
2	EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio	38,2254	2,0644
5	A.E.G.I. SPADARO	39,8630	3,7020
8	MUNEGLIA Salvatore	45,1320	8,9710

Lo scarto medio è pari a 3,7732607143%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a  $36,1610142857 + 3,7732607143 = 39,9342750000\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

La graduatoria dei primi 8 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	5	A.E.G.I. SPADARO	39,8630
2	2	EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio	38,2254
3	6	AMARU' Giombattista	36,5167
4	9	TASCETTO Geom. Giuseppe	32,3700
5	10	SALVO Rosario	30,5200
6	4	SIGGIA S.r.l.	30,5000
7	1	FLORIDORO Salvatore	29,2300
8	3	RAPPINO Emanuele	24,9753

Il Presidente aggiudica in via provvisoria, la gara dei **“Lavori di manutenzione straordinaria e recupero funzionale dell’asilo nido di via G. Salvemini - Vittoria” Piano di Azione e Coesione. Programma per i servizi di cura all’infanzia**, dell’importo a base d’asta di € **36.657,61** oltre ad € **34.457,21** per costo personale non soggetto a ribasso d’asta, oltre ad € **626,51** per oneri sicurezza non soggetto a ribasso d’asta, oltre IVA al 22%, alla ditta **A.E. G.I. SPADARO [plico N°5] di Rosolini con P.IVA 01778730893**, per l’importo di € **22.044,79** al netto del ribasso d'asta del **39,8630%**, oltre ad € **34.457,21** per costo personale non soggetto a ribasso d’asta, oltre ad € **626,51** per oneri sicurezza non soggetto a ribasso d’asta, per l’importo complessivo di € **57.128,51** oltre IVA al 22%.

Secondo aggiudicatario è la ditta **EDIL HOUSES di ANICITO Marco Antonio [plico N°2] di Paternò con P.IVA 44399990872**, avente offerta di ribasso del 38,2254%.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla Ditta **A.E. G.I. SPADARO [plico N°5] di Rosolini con P.IVA 01778730893**.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà produrre tutta la necessaria documentazione nonché prestare la cauzione definitiva come previsto nell’invito.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,51 del 10/06/2015.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE F.to Ing. Angelo Piccione**

**IL TESTE F.to Sig.ra Giuseppa Bongiorno**

**IL SEGRETARIO VERB. F.to Sig.ra Giovanna Baggione**