

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate*  
Ente capofila Comune di Comiso  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
**COMUNE DI Vittoria**  
Provincia di Ragusa

**C.U.C**  
Centrale Unica di Committenza  
Sezione di Vittoria  
Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514921 - Fax 0932 864352  
(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it))

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

**Oggetto: Gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento (Zona Blu). - Durata anni 5 - Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii**

**CIG 7640304251**

**AVVERTENZE:**

Ai fini del presente bando, si intende per "Codice" il Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 con le modifiche apportate dal D.Lgs. n.56 del 19/04/2017 pubblicato sulla GURI n.103 del 05/05/2017. Tutte le informazione relative allo svolgimento delle operazioni di gara saranno fornite esclusivamente sul sito internet del Comune di Vittoria sotto indicato. Le informazioni di cui all'art. 32 del "Codice" verranno trasmesse agli interessati mediante pec (posta elettronica certificata) dagli stessi indicata in sede di offerta, comprese le notizie riguardanti l'adozione dei provvedimenti i quali saranno consultabili all'indirizzo internet sotto indicato. Allo stesso indirizzo sono disponibili il bando di gara e modelli allegati di cui se ne raccomanda l'uso, il Capitolato Speciale Prestazionale, la Relazione tecnica, il Quadro economico, lo Schema di concessione.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 modificato con D.Lgs. n.56 del 19/04/2017 pubblicato sulla GURI n.103 del 05/05/2017, di seguito denominato "Codice", e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 3 lett. a) del "Codice", in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.2228 del 11/10/2018.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale: Comune di Vittoria.</b>	<b>Ragusa</b>
Indirizzo postale: Via BIXIO n.34	

Città: Vittoria	Codice postale: 97019	Paese: <b>ITALIA</b>
Punti di contatto:		
CUC - Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Dirigente CUC (Ing. Angelo Piccione) Pec: <a href="mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it">dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it</a>		Tel. 0932/514921 Fax 0932/864352
DIREZIONE POLIZIA MUNICIPALE Via Salvatore Incardona -c/o Mercato Ortofrutticolo RUP: Geom. Salvatore Occhipinti <a href="mailto:traffycopm@comunevittoria.gov.it">traffycopm@comunevittoria.gov.it</a>		Tel. 0932/514811 -  Fax 0932 /981198
<b>Indirizzi internet:</b>		
Indirizzo del profilo di committente: <a href="http://www.comunevittoria.gov.it">www.comunevittoria.gov.it</a>		
Accesso elettronico alle informazioni: <a href="http://www.comunevittoria.gov.it">www.comunevittoria.gov.it</a> - <u>Sezione Bandi di gara.</u>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso		
<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati		
Il Bando e il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto) sono disponibili e scaricabili all'indirizzo internet <a href="http://www.comunevittoria.gov.it">www.comunevittoria.gov.it</a> - <u>Sezione Bandi di gara.</u>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a		
<input checked="" type="checkbox"/> Comune di Vittoria - via Bixio n.34		
I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ( <b>ore 12.00 del 22/11/2018</b> ); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria sito in via Bari n.83, che ne rilascerà apposita ricevuta.		

## I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**Autorità locale**

## I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **NO**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO – Servizi

### II.1) DESCRIZIONE:

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento (Zona Blu). Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi – esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Vittoria (RG)

Codice NUTS: ITG18

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico di concessione di servizi

#### **II.1.4) omissis**

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

- Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.164 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- della gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento, senza oneri di custodia, mediante l'installazione di parcometri nelle aree pubbliche indicate all'art.3 del Capitolato Speciale Prestazionale;
- del servizio di controllo e di accertamento delle violazioni al CdS nelle aree destinate alla sosta a pagamento, mediante l'impiego di ausiliari del traffico;
- della fornitura, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale (verticale e orizzontale), relativa alla gestione del servizio.

- La partecipazione alla gara è subordinata alla presentazione di un progetto tecnico-descrittivo con la relativa planimetria generale di progetto delle aree di parcheggio, individuate all'interno del quadrilatero di cui all'art.3 del capitolato, che illustri dettagliatamente le aree destinate alla sosta a pagamento, sosta libera, sosta ciclomotori/motocicli, sosta disabili ed altre categorie di veicoli, ubicazione dei parcometri da installare, caratteristiche della segnaletica stradale verticale da installare e caratteristiche della segnaletica orizzontale da realizzare (stalli di sosta opportunamente numerati).

Si precisa che la mancata presentazione del predetto progetto tecnico, in fase di gara, costituisce causa tassativa di esclusione.

- Rimane salva ed impregiudicata, comunque, la facoltà dell'Amministrazione Comunale di diminuire, aumentare, sopprimere e modificare le suddette aree nonché di sospendere temporaneamente il servizio per l'esecuzione di lavori, per ragioni attinenti alla migliore gestione del traffico e della viabilità o per altre ragioni di pubblico interesse, senza alcun obbligo nei confronti del concessionario, se non quello di informarlo tempestivamente, di regola, entro 48 ore dalla determinazione assunta.

#### **II.1.6. Vocabolario comune per gli appalti ( CPV)**

(CPV): 98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi

#### **II.1.7 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici ( AAP)**

L'appalto **NON** è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

#### **II.1.8) LOTTI**

L'appalto **NON** è suddiviso in lotti

### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Sono ammesse varianti migliorative ed integrative rispetto agli elementi del Capitolato Speciale Prestazionale che devono essere evidenziate nell'offerta tecnica con specifica precisazione degli elementi innovativi che l'offerente intende proporre in relazione alla gestione dell'appalto.

### **II.2) Durata della Concessione:**

La durata della concessione è fissata in **anni 5** (cinque) dalla data di attivazione.

La data di decorrenza della concessione sarà determinata con apposito verbale di affidamento delle aree di sosta a pagamento e di attivazione del servizio, sottoscritto da ciascun rappresentante delle parti.

Alla scadenza del contratto, qualora non sia ancora definita la procedura per un nuovo affidamento, l'impresa concessionaria del servizio, a richiesta dell'Amministrazione, dovrà assicurare la continuità delle prestazioni, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di mesi 6 o, se inferiore, fino all'avvio del servizio da parte del nuovo concessionario;

#### **II.2.1) Valore della Concessione:**

Il valore contrattuale della concessione per sessanta mesi è pari a € **1.709.821,80**.

Il valore complessivo della concessione del servizio, compresi i 6 mesi di cui all'art.2 del Capitolato Speciale Prestazionale, è stato stimato in € 1.880.803,98 oltre IVA (dato desunto dagli incassi annuali della passata gestione).

Il concessionario è tenuto a pagare alla S.A. un canone forfettario complessivo di **€200.000,00** (duecentomila/00) che dovrà essere versato in cinque rate annuali di **€40.000,00** (quarantamila) di cui la prima alla sottoscrizione del contratto.

Il concessionario dovrà versare alla S.A. un aggio concessorio in una percentuale minima del 5% e massima del 30%, calcolata sulla base degli introiti derivanti dal pagamento della sosta, pertanto, in sede di gara, non saranno prese in considerazione offerte in diminuzione del 5% e in aumento del 30%.

#### **II.2.1.1) Costo Manodopera.**

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il costo presunto della manodopera riferito a 10 unità (art. 7 del Capitolato Speciale Prestazionale) per l'intera durata della concessione, comprendente i mesi sei di proroga, è stato stimato in via presuntiva in € 699.157,25 comprensiva di oneri INPS, INAIL e TFR, salvo ed impregiudicata diversa valutazione o stima, tenuto conto che la natura del contratto e la sua regolamentazione discende, oltre che dalla legislazione pro tempore vigente, anche dalla natura giuridica della società aggiudicataria.

#### **II.2.3) DUVRI:**

L'elaborazione del D.U.V.R.I. non è necessaria nella presente concessione in quanto non vi è alcuna interferenza con il personale del Comune di Vittoria. E' fatto obbligo per il concessionario di predisporre un piano di sicurezza in cui vengano riportate le misure di sicurezza che il soggetto concessionario stesso intende adottare per l'installazione degli impianti. I rischi presenti sono dovuti alla presenza di traffico e dalla possibile pre-

senza di sottoservizi (gas, luce, acquedotto, illuminazione pubblica, ecc.) la cui precisa individuazione dovrà essere richiesta dal concessionario ai vari gestori prima dell'avvio di esecuzione degli interventi.

### **II.2.3.1) Pagamento Tributi locali.**

- Gli stalli di sosta delimitati da strisce blu, per la gestione di parcheggi con incasso di un compenso, non sono equiparati a pubblica via (Cfr. Corte di Cass. Sez. tributaria, sentenza n. 13100/2012). Si tratta, infatti, di zone che, seppur attraversate da pedoni e, quindi, soggette a pubblico passaggio, sono specificatamente delimitate e per le quali è previsto un uso specifico, cosicché il gestore delle stesse è a tutti gli effetti il "detentore" dell'area. Per quanto sopra i gestori sono soggetti al pagamento dei tributi locali dovuti per legge.

- Per quanto attiene la TARI, il Piano Economico Finanziario TARI 2017 prevede un'aliquota pari a €/mq. 3,0753 - applicabile alla fattispecie, salvo revisione e/o aggiornamento; le aree scoperte godono, nel rispetto di quanto statuito dal D. Lgs. 507/93 e dal regolamento comunale vigente, di una riduzione del 50%.

- Per quanto attiene la tassa di occupazione del suolo pubblico, preso atto di quanto statuito dalla Giunta comunale con la Deliberazione n. 290 del 5 giugno 2018 - che modifica la Deliberazione n. 356 del 24 agosto 2017- le aree di sosta a pagamento usufruiscono dell'esenzione del canone di occupazione suolo pubblico per il periodo di anni cinque dall'avvio del servizio.

### **II.3) Delimitazione delle aree di sosta a pagamento e numero degli stalli di sosta a pagamento:**

Le aree di sosta a pagamento sono quelle indicate all'art. 3) del Capitolato Speciale Prestazionale allegato al presente bando di gara.

Il numero complessivo degli stalli di sosta a pagamento è di 1200 come riportato nella tabella di cui all'art. 3) del Capitolato Speciale Prestazionale.

Il servizio della sosta a pagamento del centro urbano di Vittoria riguarda tutti i mesi dell'anno, mentre il servizio della sosta a pagamento del centro urbano di Scoglitti sarà attivato solo nei mesi estivi (giugno-settembre).

Il numero di stalli sopraindicato potrà variare e sarà oggetto di puntuale rilievo sui luoghi effettuato in contraddittorio tra il Comune e il Concessionario preliminarmente all'avvio del servizio. Il numero degli stalli sarà oggetto di verifica annuale con le stesse modalità.

Durante il periodo di vigenza del contratto, il Comune potrà apportare variazioni in aumento o in diminuzione, entro il limite del 25%, al numero degli stalli soggetti a tariffazione della sosta e, inoltre, l'Amministrazione:

- si riserva la facoltà, in funzione del raggiungimento di obiettivi di efficacia ed efficienza del servizio da prestare alla collettività, di modificare l'assetto delle aree sopra elencate;

- si riserva la possibilità di affidare al concessionario la gestione di ulteriori stalli di sosta, oltre il limite sopra descritto, alle medesime condizioni stabilite nel capitolato;
- si riserva la facoltà di utilizzare in via temporanea e per motivi di interesse pubblico, le aree di sosta e parcheggio oggetto di concessione, previa adozione degli eventuali provvedimenti formali e senza pretesa di qualsivoglia genere da parte del Concessionario. Dovrà, pertanto, essere garantito il regolare svolgimento delle manifestazioni/iniziativa a vario titolo autorizzate dall'amministrazione comunale e le occupazioni del suolo pubblico finalizzate alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti tecnologiche di distribuzione dei servizi (Es. rete elettrica, di approvvigionamento idrico, fognaria, gas metano, telefonica). Al verificarsi di tali eventualità, non spetterà al Concessionario alcun indennizzo;
- nel caso di variazioni temporanee di posti auto, dovute a manifestazioni o altre esigenze di pubblico interesse, l'Amministrazione fornirà al Concessionario tempestiva comunicazione, salvo cause di forza maggiore, indicando il numero di posti interessati e la zona di sosta.

### **II.3.1) Orari, tariffe, agevolazioni, pass ed esenzioni.**

Le disposizioni e specificazioni sono quelle riportate all'art. 4) del Capitolato speciale prestazionale.

### **II.3.2) Modalità pagamento sosta.**

Le modalità di pagamento previste sono le seguenti:

- i parcometri devono consentire all'utente di pagare con monete di diverso taglio, tessere prepagate, bancomat, carte di credito. Le tessere prepagate devono essere vendute presso la sede del concessionario e queste devono essere già cariche e senza scadenza (eventuale credito residuo potrà essere utilizzato anche negli anni successivi). Una volta esaurite, le tessere potranno essere rese e sostituite pagando il solo costo della carica oppure ricaricate direttamente ai parcometri e quindi riutilizzate.
- con apposite applicazioni mobili (c.d. App) che il concessionario sarà obbligato a fornire agli utenti per consentire il pagamento digitale della sosta con l'uso dei moderni strumenti tecnologici (smartphone, Iphone, Android e Windows Mobile) e con applicazione mobile (c.d. Easy Park) per il pagamento reale della sosta.

### **II.4) Parcometri:**

Il numero dei parcometri, le modalità di installazione e le caratteristiche generali sono riportati all'art.6) del Capitolato Speciale Prestazionale.

### **II.5) Personale addetto al servizio:**

Il concessionario è tenuto a rispettare tutto quanto previsto e contenuto all'art.7) del Capitolato Speciale Prestazionale.

### **II.5.1) Modalità di accertamento delle violazioni della sosta a pagamento.**

Il concessionario è tenuto a rispettare tutto quanto previsto e contenuto all'art.8) del Capitolato Speciale Prestazionale.

#### **II.5.2) Violazioni concernenti la sosta a pagamento.**

Il concessionario è tenuto a rispettare tutto quanto previsto e contenuto all'art.9) del Capitolato Speciale Prestazionale.

#### **II.6) Corrispettivo e mora del concessionario.**

Il soggetto concessionario è tenuto a versare le somme dovute al Comune secondo le modalità tutte riportate all'art. 10) del Capitolato Speciale Prestazionale.

Nel caso di ritardi e/o inadempienze nel pagamento dei corrispettivi dovuti, al concessionario saranno applicate le more e le penalità riportate all'art. 10) del Capitolato Speciale Prestazionale.

#### **II.7) Obblighi ed Oneri a Carico del Concessionario**

Il concessionario è tenuto al rispetto di tutto quanto contenuto e disposto nel Capitolato Speciale Prestazionale.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta del concorrente deve essere corredata da una garanzia di **€ 34.196,436** pari al **2%** dell'importo complessivo della concessione, ai sensi dell'art.93 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, **fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari** o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#) nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli [articoli 103 e 104](#) del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e

#### medie imprese.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze ([articolo 103, comma 9](#) del D. Lvo. n.50/2016 e ss.mm.ii).

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli [articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#); la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo può essere ridotto nel caso in cui il concorrente sia in possesso delle certificazioni di cui all'art.97 comma 7 del del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Nel caso di costituenda A.T.I. o consorzio ordinario la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento o consorzio e sottoscritta almeno dal rappresentante legale dell'impresa designata capogruppo.

**Le cauzioni dovranno essere intestate al Comune di Vittoria (amministrazione aggiudicatrice).**

#### **III.1.2) Modalita' di Finanziamento**

Il servizio non comporta alcun impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale.

#### **III.1.3) OMISSIS**

#### **III.1.4) OMISSIS**

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA - REQUISITI GENERALI - DI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

Gli Operatori Economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del *Codice*, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del "Codice".

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e) di cui all'art.45 - comma 2° del "Codice", anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e dei mandanti.

### III.2.2) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Il concorrente dovrà dichiarare:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.
- di non avere rapporti in corso di lavoro dipendente con Amministrazioni Pubbliche o con privati giuridicamente incompatibili con il presente bando e, in caso contrario, la disponibilità ad interromperli nel caso di aggiudicazione del presente appalto.

### III.2.3) - Requisito di idoneità professionale (art.83 comma 1 lett. a) del Codice:

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera a), i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, dovranno possedere:

-Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio per la categoria attinente l'oggetto dell'appalto;

**ovvero:**

- Iscrizione (in caso di cooperative) all'Albo Nazionale delle società cooperative, istituito con D.M. 23/06/2004 c/o la C.C.I.A.A.;
- Iscrizione all'apposito all'Albo Regionale, ove previsto, o a registri ed albi equipollenti, se trattasi di imprese di altre regioni italiane (*per le cooperative aventi sede legale in altra regione*);

Se il concorrente è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'[allegato XVI](#) del "Codice", mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

### III.2.4) Capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lettera b) del "Codice:

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera b) - **capacità economica e finanziaria**- i concorrenti dovranno possedere:

- Fatturato globale d'impresa, al netto dell'I.V.A., degli ultimi tre esercizi 2015– 2016 - 2017, non inferiore a € 1.880.803,98 (importo della concessione compreso eventuale proroga di sei mesi) nel settore di attività oggetto dell'appalto (gestione parcheggi a pagamento);

Il suddetto requisito dovrà essere dimostrato, ai sensi dell'art.86 del Codice e dell'allegato XVII, mediante presentazione di estratti di bilancio, da cui si possa evincere il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo al settore oggetto della presente gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (2015– 2016 - 2017) dettagliando gli importi per ciascun esercizio finanziario.

### III.2.5) Capacità tecniche e professionali (art.83 comma 1 lettera c) del "Codice:

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 lettera c) - **capacità tecniche e professionali**- **il concorrente dovrà dimostrare di aver eseguito servizi analoghi con buon esito e senza contestazioni**, nel settore oggetto della presente gara, fatturato, al netto dell'I.V.A., pari ad €1.880.803,98 (importo della concessione compreso eventuale proroga di sei mesi), nel triennio antecedente (2015– 2016 - 2017) alla pubblicazione del presente bando di gara.

Il suddetto requisito dovrà essere dimostrato, ai sensi dell'art.86 del Codice e dell'allegato XVII:  
- mediante presentazione dell'elenco delle principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione dei rispettivi importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle forniture stesse; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

In caso si raggruppamenti temporanei orizzontali, i requisiti devono essere posseduti, dall'operatore economico individuato come "mandatario", in misura maggioritaria e comunque nella misura minima del 40% dell'importo sopra indicato e dall'operatore economico individuato come "mandante" nella misura minima del 10%. **In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100%).**

**E' ammesso il subappalto nel limite massimo del 30% dell'importo presunto contrattuale e nel rispetto delle indicazioni dell'art. 174 del "Codice"**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura :**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii

### **IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 3 lett. a) del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. sulla base degli elementi di valutazione sottoelencati.

Ai sensi dell'art.97 comma 3 del Codice la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata attraverso la valutazione dei seguenti fattori:

*A - Offerta tecnico/gestionale = max 75 punti*

*B - Offerta economica = max 25 punti*

Il punteggio attribuito alle offerte può essere calcolato tramite interpolazione lineare

I sub punteggi da attribuire sono dettagliati nell'allegato disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale Prestazionale ( art.25).

La stazione appaltante potrà aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte che avranno totalizzato uguale punteggio complessivo si procederà ad individuare l'aggiudicatario nei seguenti modi nel seguente ordine di priorità:

- Concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica.
- In caso di ulteriore parità mediante sorteggio.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice

**CIG 7640304251**

#### IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

#### IV.3.3 Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Sul sito [www.comunevittoria.gov.it](http://www.comunevittoria.gov.it) - Sezione bandi di gara sono disponibili il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per la compilazione della domanda e delle dichiarazioni per la partecipazione alla gara nonché lo Schema di concessione il Capitolato Speciale Prestazionale.

#### IV.3.4 Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione :

**Data : 22/11/2018 ORE 12.00**

#### IV.3.5 . OMISSIS

#### IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

lingua italiana (o lingue ufficiali dell'UE con traduzione giurata in lingua italiana)

#### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### IV.3.8 DATA e MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La data e l'ora di apertura delle istanze, sarà comunicata con avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente: <http://www.comunevittoria.gov.it> - sezione C.U.C - Bandi di gara e nelle news dell'home page, almeno un giorno prima della data fissata.

Luogo: CUC - Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria

Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) Ai fini del presente bando, si intende per "Codice" il Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. Tutte le informazioni relative allo svolgimento delle operazioni di gara saranno fornite esclusivamente sul sito internet del Comune di Vittoria. Le informazioni di cui all'art. 32 del "Codice" **verranno trasmesse agli interessati all'indirizzo di posta elettronica certificata** dagli stessi indicati in sede di offerta, comprese le notizie riguardanti l'adozione dei provvedimenti i quali saranno consultabili all'indirizzo internet dell'Ente [www.comunevittoria.gov.it](http://www.comunevittoria.gov.it)

b) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'ANAC- Autorità Nazionale Anticorruzione n. **1300 del 20 dicembre 2017 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.22 del 27 gennaio 2018** per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€140,00 ( Euro centoquaranta)**. Ai fini del versamento del suddetto

contributo le imprese partecipanti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>

c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del "Codice";

d) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7 del Codice, è **vietato** di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\)](#), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#).

**Ai sensi dell'art. 48 comma 7-bis, è consentito, per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 del suddetto art.48, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\)](#), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.**

e) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui alla precedente lett. b);

f) ai sensi dell'art. 216 comma 11 del "Codice", l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese di pubblicazione del bando di gara, nonché degli avvisi post-gara sulla GURI e sui quotidiani previsti;

g) ai sensi dell'art. 2, 1° comma, della L.R. n.15/2008, come modificato dall'art. 28 della L.R. n.6/2009, e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e legge 17 dicembre 2010 n. 217, è fatto obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto;

h) nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, 2° comma, della L.R. 15/2008; per quanto non previsto si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e legge 17 dicembre 2010 n. 217;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del "Regolamento";

m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) Strumenti di Tutela - ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di CATANIA

## VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI ULTERIORI:

**1) AVVALIMENTO.** In ossequio all'art.89 del "Codice" L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 (*rectius: di cui agli articoli 45 e 46 - n.d.r.*), può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare alla procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. **A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.**

## **2) SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Si avvertono i concorrenti che ai sensi dell'art.83 comma 9 del "Codice", le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al suddetto comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **3) REGISTRAZIONE AL SERVIZIO AVCPASS.**

Per partecipare alla gara, a pena d'esclusione, l'impresa dovrà effettuare la registrazione al servizio AVCPASS secondo le modalità descritte nel Manuale Utente pubblicato sul Portale dell'Autorità. (<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>) e che effettuata la registrazione al servizio AVCPass, l'impresa indica a sistema il Codice identificativo gara (CIG) della procedura di affidamento cui intende partecipare e riceve dal sistema un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A), fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, e che il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

**4)** In osservanza del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12/7/2005 con il Ministero dell'Interno, l'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, le Prefetture della Sicilia, l'INPS e l'INAIL di cui alla Circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n.593/06 l'Ente appaltante si riserva di osservare le seguenti clausole di autotutela:

1. Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii.
2. Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

**5)** Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali e ogni altra dichiarazione resa per la partecipazione alla presente gara sono soggette a verifica;

**6)** La mancata conferma dei requisiti dichiarati in sede di gara comporterà l'escussione della cauzione provvisoria, la segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici al fine dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché l'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

**7) Si** procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, purché le condizioni offerte siano ritenute convenienti ed idonee. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**8)** Se in una offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per la Stazione Appaltante; lo stesso dicasi per qualsiasi altra ipotesi di discordanza rilevata.

**9)** Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la partecipazione alla gara non costituisce causa di esclusione purché il concorrente si attenga a tutte le disposizioni e prescrizioni previste nel presente bando di gara e nei relativi allegati.

#### **10) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Ai fini della stipula del relativo contratto l'aggiudicatario è tenuto a trasmettere, nei termini assegnati dalla S.A., la seguente documentazione:

- garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del "Codice";

- atto costitutivo del raggruppamento temporaneo e del consorzio ordinario di concorrenti con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica, ovvero atto costitutivo del consorzio in originale o in copia conforme all'originale.

La mancata presentazione della documentazione nei termini assegnati comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria e di quella aggiuntiva, ove prestata, da parte della Stazione Appaltante che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Se dagli accertamenti risultasse che l'aggiudicatario non fosse in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo alla stipulazione del contratto.

Il contratto verrà risolto anche nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa mediante apposizione di firma digitale, nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto compresi gli oneri fiscali relativi e le spese sostenute da questa S.A. per la pubblicazione del bando di gara, nonché degli avvisi post-gara ai sensi dell'art.216 comma 11) del Decreto L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.

**Estratto bando di gara pubblicato:**

**G.U.C.E (GU/S) n. 2018/S - 199 - 453268-2018-IT del 16/10/2018**

**G.U.R.I - 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.121 del 17/10/2018**

Allegati:

- 1) Domanda di partecipazione
- 2) Dichiarazione art.80 D.Lgs n.50/2016
- 3) Dichiarazione Antimafia
- 4) Dichiarazioni per Informativa antimafia familiari conviventi maggiorenni
- 5) Dichiarazione Protocollo di Legalità
- 6) Dichiarazione Tracciabilità Flussi finanziari
- 7) Dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio
- 8) Schema di convenzione
- 9) Capitolato Speciale Prestazionale
- 10) DGUE

Vittoria li, 17/10/2018

L'Istruttore Amm.vo  
F.to Sig.ra Anna Leonardi

Il Dirigente  
F.to Ing. Angelo Piccione

Si attesta che, ai sensi dell'art. 31 comma 4) del Decreto Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii il presente bando è conforme a Leggi e disposizioni vigenti in materia di Contratti pubblici.

Il RUP  
F.to Geom. Salvatore Occhipinti